

КОНТРАКТ №

**На выполнение работ по благоустройству территории:
Капитальный ремонт санитарного узла МБОУ «Сакская СШ №3
им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова»
города Саки Республики Крым**

г. Саки

«___» _____ 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сакская средняя школа №3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова » города Саки Республики Крым (МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Манжос Виктории Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Порядком заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) установленным распоряжением Совета министров Республики Крым от 22.05.2020 № 655-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 05.09.2025 № 1448-р, , в соответствии с распоряжением Главы Республики Крым от _____ № _____, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по благоустройству территории: Капитальный ремонт санитарного узла МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова» города Саки Республики Крым (далее - Работы), согласно Техническому заданию (Приложение № 3 к Контракту), в соответствии со Сводным сметным расчетом, локальным сметным расчетом, (Приложение №1 и №2 к Контракту), в срок, установленный п. 1.5 Контракта

Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом. Подрядчик выполняет предусмотренные Контрактом Работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых, отвечают условиям Контракта, а также Техническому заданию (Приложение № 3 к Контракту), действующему законодательству Российской Федерации, нормативным актам по вопросам, регламентирующим выполнение таких работ.

1.2. Все используемые при производстве работ материалы и оборудование Подрядчика должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

1.3. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

1.4. Подрядчик гарантирует, что предмет Контракта соответствует видам деятельности, предусмотренным его уставом и документами разрешительного характера, а также имеет право на выполнение работ на основании соответствующих лицензий, разрешений, допусков, выданных в установленном законом порядке.

1.5. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки и объемах в соответствии

с Графиком выполнения работ(при наличии), который является Приложением к Контракту и его неотъемлемой частью.

Начало работ с - момента подписания Контракта. Окончание работ не позднее 25.10.2025 года.

Место выполнения работ: Российская Федерация, Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой, 1.

Выполнение работ может быть окончено раньше вышеуказанного срока, что является основанием для проведения окончательного расчета с Подрядчиком, предусмотренного п. 3 настоящего Контракта.

Идентификационный код закупки: 253910700516791070100100230014339243

2.ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет _____
(_____), в том числе НДС (без НДС)

В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

В случае если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС.последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

1.5.1. Расчет цены контракта приведен в Сводной смете стоимости строительства (Приложение № 1 к Контракту). В случае снижения начальной (максимальной) цены Контракта в ходе закупки к указанной Сводной смете стоимости строительства, применяется коэффициент снижения стоимости работ, составляющий _____, который определяется после подведения итогов закупки как отношение цены контракта, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене Контракта.

1.5.2. В цену Контракта включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего контракта, в том числе:

- стоимость всех работ согласно проектно-сметной документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;
- затраты на охрану объекта;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку Грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;
- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего контракта;
- стоимость понесенных Подрядчиком затрат при выполнении работ (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.);
- расходы на непредвиденные работы и затраты;
- затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков работ;
- расходы на непредвиденные работы и затраты;
- расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий; другие затраты, прямо не поименованные в настоящем контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1 настоящего контракта по согласованию с Заказчиком.

1.5.3. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Контракта, указанной в пункте 2.1. настоящего Контракта, и подтверждает, что в основу расчетов цены Контракт положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работы.

1.6. Цена Контракта является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации.

1.6.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его

исполнения.

1.6.2. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены этих работ.

1.7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ),

предусмотренных в утвержденном проекте.

1.7.1. Необходимость непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ согласовывается с Заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной оценкой стоимости работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов работ. При необходимости по указанию Заказчика, без дополнительной оплаты. Подрядчиком должны быть получены экспертные заключения независимых специализированных организаций по принадлежности вопросов.

1.7.2. В случае отсутствия письменного согласия Заказчика на непредвиденные работы или затраты, дополнительные работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.

2.3.3 Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ, по форме установленной настоящим контрактом.

2.3.4. Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы, указанной в Сводной смете стоимости строительства (Приложение № 1 к Контракту), предусмотренной для этих целей.

1.8. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме установленной настоящим Контрактом по фактической стоимости, определенной по прайс-листам, коммерческим предложениям на основании конъюнктурного анализа 3 (трех) вариантов поставщиков, с приведенным ценообразованием.

По запросу Заказчика Подрядчик обязан передать документы, подтверждающие фактическую стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная) в срок, установленный в запросе.

1.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

1.10. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений

1.11. Единицы измерения: 1(одна) условная единица (усл.ед)

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Авансирование выполнения работ не предусмотрено.

2.2. Заказчик осуществляет оплату выполненных работ в следующем порядке:

2.2.1. Стороны поэтапно, производят приемку-сдачу фактически выполненных работ, товара, что подтверждается актами приемки (справки формы КС-2 и КС-3), товарными накладными и/или актами приемки товара.

Оплата указанных работ и товаров производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов, товарных накладных и/или актов и справок формы КС-2 и КС-3, согласно счёта, выставленного Подрядчиком, после фактического выполнения работ и/или поставки товара. При этом стороны договорились, что приемка выполненных

работ в соответствии с настоящей статьей Контракта, не влечет за собой переход возможных рисков гибели или повреждения результата выполненных работ, поскольку сторонами согласовано иное.

2.2.2. Окончательная оплата выполненных работ и поставки товара производится Заказчиком по окончании приемки окончательно выполненных работ на основании счета, выставленного Подрядчиком, после фактического выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ, акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, на основании надлежащим образом оформленного документа на оплату предоставленного Подрядчиком, при наличии предоставленного Заказчику комплекта исполнительной документации.

2.3. Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчёту платёжным поручением путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счёт Подрядчика, указанный в Контракте. В

случае изменения расчетного счета Подрядчика он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счёт Подрядчика, несёт Подрядчик.

2.4. Датой платежа является дата проведения операции по списанию соответствующей суммы со счета Заказчика для ее зачисления на счет Подрядчика.

2.5. На основании ч. 13 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае если настоящий Контракт заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате указанным лицам, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1: Осуществлять технический надзор за выполнением Работ (объемами, качеством, сроками выполнения Работ, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, в том числе требовать предоставление информации о ходе ведения Работ) в соответствии с условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области капитального ремонта, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.2. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

3.1.3. Привлекать компетентных специалистов и консультантов для проверки хода выполнения Работ, соблюдения установленных сроков выполнения Работ и качества на весь период действия Контракта.

3.1.4. Заказчик, представители Заказчика и экспертной организации имеют право:

- беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ на объекте;

- производить соответствующие записи в журналы производства работ при выполнении Работ. Запись в журнал имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

3.1.5. Требовать предоставления информации, которая касается персонала Подрядчика, имеющего право выполнять работы повышенной опасности.

3.1.6. Требовать замены персонала Подрядчика, нарушающего правила внутреннего трудового распорядка; приостанавливать работу персонала Подрядчика до устранения обнаруженных нарушений с направлением соответствующего информационного сообщения и акта проверки руководству Подрядчика. Требовать от Подрядчика возмещения ущерба (затрат), вызванного несоблюдением действующих нормативно-технических документов, в

том числе из-за несоблюдения сроков исполнения работ по Контракту, возникших в результате отстранения от работы персонала Подрядчика.

3.1.7.Заказчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка для фиксации выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

3.1.8.Приостанавливать выполнение любого из видов Работ при осуществлении их с отступлением от требований Технического задания (Приложение № 3 к Контракту).

3.1.9.Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту и своевременного, безвозмездного устранения выявленных недостатков, которые возникли вследствие допущенных Подрядчиком нарушений.

3.1.10.Отказать Подрядчику в приемке выполненных Работ в случае их ненадлежащего качества.

3.1.11. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

3.1.12. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить персоналу Подрядчика допуск на Объект для проведения Работ в установленном на предприятии Заказчика порядке и в пределах режима рабочего времени.

3.2.2. Предоставить Подрядчику:

3.2.2.1 Объект выполнения работ, который считается предоставленным с момента подписания сторонами Акта приема-передачи объекта выполнения работ (Приложение № 5 к Контракту).

3.2.3. Принять выполненные Работы по документу о приемке выполненных работ, в соответствии с условиями раздела 5 настоящего Контракта.

Принять Работу в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта и при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик работ, подписать документ о приемке выполненных работ и передать Подрядчику.

3.2.4. Оплатить стоимость Работ, выполненных Подрядчиком согласно условиям настоящего Контракта.

3.2.5. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Подрядчиком, в том числе применяемых при выполнении Работ материалов.

3.2.6. Немедленно письменно сообщить Подрядчику об отступлении им от условий Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатках в работе.

3.2.7. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, решение которых возможно только при участии Заказчика.

3.2.8. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных контрактом. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими

силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с настоящим Федеральным законом.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Подрядчик имеет право на поэтапную сдачу Заказчику фактически выполненных работ и/или поставку товара с производством последующей оплаты, согласно 3.2. настоящего Контракта.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ и/или поставки товара в соответствии с подписанными актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и/или товарной накладной.

3.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Контракта по письменному требованию Заказчика разработать и предоставить Заказчику проект производства работ

(ПНР).

3.4.2. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, Техническим заданием (Приложение № 3 к настоящему Контракту), требованиями основных нормативно-технических документов. Сдать Заказчику результат Работ в установленный п. 1.5 настоящего Контракта срок по акту о приемке выполненных работ.

3.4.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Контракта, предоставить Заказчику:

- а) Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте.
- б) Приказ о назначении ответственных лиц по вопросам охраны труда и техники безопасности на объекте.
- в) Приказ о назначении ответственного лица за пожарную безопасность на объекте.
- г) Приказ о назначении ответственного лица за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на объекте.
- д) Приказ о назначении ответственного лица за электробезопасность на объекте.
- е) Необходимые сопроводительные письма и списки персонала, который будет выполнять работы,
- ж) Иные документы согласно Техническому заданию (Приложение № 3 к Контракту).

3.4.4. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на Объекте, всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на Объекте выполнения работ, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на Объекте выполнения работ;

3.4.5. Для выполнения работ привлекать обученных, в т.ч. требованиям охраны труда, аттестованных работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.6. Допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой, спецобувью, защитными касками, защитными очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

3.4.7. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать, предусмотренные нормативными документами, знаки безопасности.

3.4.8. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет осуществления на Объекте выполнения работ мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), (в случае необходимости обеспечить Объект выполнения работ временным проведением сетей энергоснабжения, водо - и паро - провода, телефонной связью за свой счет.)

3.4.9. Осуществлять охрану Объекта выполнения работ.

4.4.9.1. С начала Работ и вплоть до полного исполнения обязательств по выполнению Работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта выполнения работ, в т.ч. всего имущества, демонтированных материалов и конструкций, оборудования, строительной техники и т. д.

3.4.10. При выполнении Работ принимать участие в проверках, проводимых ведомственными инспекциями и комиссиями, по письменному уведомлению Заказчика.

3.4.11. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующий журнал, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от Технического задания и условий настоящего Контракта.

3.4.12. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

3.4.13. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с Техническим заданием, техническими регламентами, СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами.

3.4.14. Поставить на Объект выполнения работ все предусмотренные Техническим заданием

и Контрактом необходимые для осуществления Работ материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Как же осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта выполнения работ (Объекта) всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ, своевременного завершения работ и нормальной эксплуатации Объекта.

3.4.15. По требованию Заказчика, в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня получения письменного уведомления, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

3.4.16. Обеспечить за собственный счет и собственными силами соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка энергопредприятия, ПТЭ, ПТБ, правил противопожарной безопасности. в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования энергопредприятия при производстве ремонтных работ.

3.4.17. Обеспечить соблюдение работниками требований правил безопасной эксплуатации электроустановок, техники безопасности, правил охраны электрических сетей, правил охраны труда во время выполнения работ на высоте, правил пожарной безопасности в компаниях, на предприятиях и в организациях энергетической отрасли Российской Федерации, правил безопасной работы с инструментом и устройствами, ГОСТ 12.1.051.90 (СТ СЭВ 6862-89) «Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000В», технологических карт, инструкций по технической эксплуатации, охране труда и пожарной безопасности.

3.4.18. С момента начала ремонтных работ и до их завершения вести общий и специальные журналы работ в соответствии с РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Каждая запись в журнал должна быть произведена на русском языке и подписана Подрядчиком.

Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, указанным в приказе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», и должны быть согласованы Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по Контракту.

Форма журнала учета выполненных работ должна соответствовать унифицированной форме КС-ба, утвержденной постановлением Госкомстата от 11.11.1999 № 100.

Общий журнал производства ремонтных работ должен отражать весь ход производства работ, имеющих значение в контрактных отношениях Подрядчика и Заказчика (например, дата начала и окончания отдельных работ, сообщения об актах на скрытые работы, о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов или выходом из строя строительной техники, технические просчеты и прочее.).

Каждая запись в журналах подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или содержанием записей Подрядчика, то он делает соответствующие записи в общем журнале работ.

Подрядчик обязан в кратчайший технически возможный срок принять меры для устранения выявленных Заказчиком несоответствий, кроме случаев аварийной ситуации, требующих немедленного устранения.

Подрядчик одновременно с «Актом о приемке выполненных работ» предоставляет Заказчику копию журнала №КС-ба, заполненного на отчетную дату, копии исполнительной документации на объемы работ, указанные в «Актах о приемке выполненных работ».

3.4.19. Обеспечить своевременное составление и заполнение исполнительной документации. Передать Заказчику всю необходимую документацию при сдаче объекта после выполнения Работ, а также документы, необходимые для ввода в эксплуатацию

объекта после капитального ремонта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4.20. По запросу Заказчика подтвердить данными бухгалтерского учета наличие прочих расходов, предусмотренных Контрактом, которые возмещаются Подрядчику по факту оформленных документов в установленном законодательством порядке, но не выше чем предусмотрено Контрактом. Фактические расходы на командировку подтверждаются Подрядной организацией, в соответствии с данными бухгалтерского учета, копиями следующих документов: приказов, первичных документов, подтверждающих фактические затраты на проезд и проживание, заверенные уполномоченным лицом. Подрядчик несет полную ответственность за достоверность предоставленных данных.

3.4.21. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, образовавшиеся по вине Подрядчика, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту и в период гарантийного срока.

3.4.22. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчиком, не вправе при предъявлении к Заказчику требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

3.4.23. Осуществлять в процессе выполнения Работ систематическую, а по завершению Работ, окончательную уборку объекта выполнения работ от строительного мусора.

3.4.24. Вывезти за свой счет в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Акта приемки выполненных работ со строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

3.4.25. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на объекте выполнения работ, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

3.4.26. Предоставить счет-фактуру, оформленный в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

3.5. Подрядчик не вправе:

3.5.1. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации.

3.5.2. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектно-сметной документации.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Подрядчик передает (предъявляет) Заказчику выполненные Работы в соответствие с условиями настоящего Контракта.

4.2. Выполненные работы принимаются представителем Заказчика на протяжении 2 (двух) рабочих дней с момента их предъявления Подрядчиком.

Подрядчик имеет право на поэтапную сдачу Заказчику фактически выполненных работ и/или поставку товара с производением последующей оплаты, согласно п.3.2.2, настоящего Контракта.

4.3. Подрядчик для проверки выполненных Работ предоставляет Заказчику, оформленные со своей Стороны, следующие документы (при их наличии):

- акты о приемке выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, в 2 (двух) экземплярах;
- справку о стоимости выполненных Работ по унифицированной форме № КС-3, оформленную согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, в 2 (двух)

экземплярах;

- акты освидетельствования скрытых Работ (при их наличии);
- сертификаты, технические паспорта, подтверждающие качество примененных материалов, изделий, конструкций;
- общий и специальные журналы работ;
- исполнительскую документацию и схемы;
- паспорта на технические средства имеющейся установки.

4.4. Для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта по фактическому объему, комплектности и качеству, ответственный представитель от Заказчика проводит проверку выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, определенных пунктом 5.3. настоящего Контракта.

4.4.1. В случае обнаружения в формах несоответствия объемов Работ, выполненных Подрядчиком, а также необоснованности расценок, ошибок в расчетах, ненадлежащего оформления документов, Заказчик не проводит приемку выполненных Работ и устанавливает новый срок приемки, а Подрядчик дорабатывает и/или вносит исправления в необходимые документы.

4.5. Если Подрядчик сдает результат Работ с несоответствием Техническому заданию, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки Работ, то при отказе Заказчиком (ответственным представителем Заказчика) подписать акт о приемке выполненных Работ Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и срока их выполнения, который не может быть больше срока действия Контракта, указанного в п. 14. Контракта. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком Работ составляется в течение 4 (четырех) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в части устранения недостатков

(дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

Если выявленные недостатки не устраняются Подрядчиком в сроки, зафиксированные в мотивированном отказе о приемке выполненных работ, Заказчик имеет право отказаться от принятия таких работ и их оплаты, требовать уплаты штрафных санкций, возмещения убытков и т.п.

4.6. По итогам приемки при отсутствии претензий Заказчик в течение срока, указанного в пункте 5.2 настоящего контракта, подписывает документ о приеме работы.

Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и товарные накладные по одному из которых направляет Подрядчику.

4.7. При освидетельствовании скрытых Работ Подрядчик не должен закрывать выполненные Работы, подлежащие закрытию без письменного разрешения Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых Работ и составления соответствующих актов. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых Работ и отдельных технологических операций подтверждается подписанием представителями Заказчика (технического контроля) и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых Работ, актов испытаний и приемки каждой технологической операции в отдельности. В случае отказа Заказчика в подписании актов освидетельствования скрытых Работ, указанные в этих актах объемы Работ не оплачиваются Заказчиком до момента принятия их в установленном порядке.

4.8. Результаты Работ должны отвечать требованиям качества безопасности жизни и здоровья, и иным требованиям безопасности, сертификации, лицензирования, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

4.9. Все издержки, вызванные приостановлением работ по вине Подрядчика, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ и срока действия настоящего Контракта.

4.10. Демонтированное оборудование, другие материалы Заказчика Подрядчик обязан вернуть Заказчику (в количестве, предусмотренном сметными нормами и Техническим заданием) по окончании выполнения работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта о приемке выполненных работ с оформлением Акта возврата материалов и

оборудования после демонтажа.

5.ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ,ОБОРУДОВАНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, и объекта капитального строительства.

Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обеспечивает пропускные и внутриобъектные режимы на Объекте.

Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением настоящего Контракта.

5.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

5.3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения настоящего Контракта имущества, несёт Подрядчик.

5.4. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного капитальным ремонтом Объекта до приемки законченного капитальным ремонтом Объекта по акту приема-передачи законченного капитальным ремонтом объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

6.1.1. Под невыполнением или ненадлежащим исполнением обязательств настоящего Контракта принимаются нарушение любых пунктов и разделов Контракта в соответствии с которыми на Стороны возложена обязанность.

6.2. Размер штрафа определяется настоящим Контрактом в порядке, установленном п.п. 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 г. №1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063" (далее - Правила), за исключением случая, предусмотренного пунктом 13 Правил, в том числе рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа)).

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн.рублей;

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Заказчик вправе требовать от Поставщика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту.

6.12. Пени и штрафы уплачиваются Поставщиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет субъекта Российской Федерации, по указанным

Заказчиком в требовании реквизитам. Поставщик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

6.13. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поставщиком своих обязательств.

6.14. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

6.15. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев их изменения по соглашению Сторон, предусмотренных ст. 95 Федерального Закона № 44-ФЗ:

7.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

7.1.2. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объемы работ, но не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

7.2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе обратиться в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке с

требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

8.2.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком (ст.450 ГК РФ);

8.2.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 15 (пятнадцати) календарных дней;

8.2.3. в случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ-более двух раз более чем на 5 (пять) календарных дней;

8.2.4. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

8.2.5. установления факта предоставления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Федерального закона №44-ФЗ;

8.2.6. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

7.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения Контракта возмездного выполнения работ, Контракта подряда в случаях, установленных в статье 717 ГК РФ, в том числе в следующих случаях:

7.4.1. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов;

7.4.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

7.4.3. если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

7.4.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

7.4.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

7.5. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

7.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней от даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

7.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

7.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных Подрядчиков (подрядчиков, исполнителей).

7.10. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от

исполнения Контракта Заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых является предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.11. Если до расторжения Контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта объем выполняемых работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому Контракту. При этом цена Контракта, заключаемого в соответствии с пунктом 8.10 настоящего Контракта, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

7.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

7.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

7.16. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.17. Информация об изменении Контракта или о расторжении Контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения Контракта или расторжения Контракта.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и консультаций.

8.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления экспертизой нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

8.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Контракта или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 30 (тридцать) дней со дня ее получения Стороной, которой предъявлена претензия.

8.4. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры, разногласия и требования подлежат разрешению в

9. АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ

9.1. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.

9.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Условием заключения настоящего контракта является предоставление Поставщиком обеспечения исполнения контракта в размере 1% от цены контракта, что составляет _____), одновременно с подписанным экземпляром Контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 (с учетом изменений и дополнений) или перечислением в залог денежных средств.

Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

(Примечание: В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 N44-03 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

10.2. Денежные средства, внесенные Поставщиком в качестве обеспечения исполнения контракта возвращаются Поставщиком при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Поставщика.

10.3 Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть

перечислены по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение «Сакская средняя школа № 3 им. кавалера
Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова»
города Саки Республики Крым
Адрес: 296500, Республика Крым,
г. Саки, Ивановой ул., д. 1

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

КПП/ ИНН 910701001/9107005167

ОКПО 00801088 ОГРН 119102182305

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА

РОССИИ// УФК по Республике Крым

г.Симферополь

БИК 013510002

Единый к/сч: 40102810645370000035

Казначейский счет: 03234643357210007500

Л/с 20756Э04310

В платежном поручении в графе назначение платежа необходимо указать
«КБК 000000000000000000510 Обеспечение исполнения контракта».

Назначение платежа: Средства для обеспечения исполнения Контракта

10.4.Требования к обеспечению исполнения контракта, если осуществляется в форме
банковской гарантии:

10.4.1.В качестве обеспечения исполнения контракта принимаются банковские гарантии,
выданные банками, одновременно соответствующими требованиям, установленным
Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях
к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и
исполнения контрактов»:

1) наличие у банка собственных средств (капитала) в размере не менее 300 млн.
рублей, рассчитываемых по методике Центрального банка Российской Федерации, но
состоянию на последнюю отчетную дату;

2) наличие у банка кредитного рейтинга не ниже уровня «B-(RU)» по национальной
рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства
Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или)
кредитного рейтинга не ниже уровня «гаВ-» по национальной рейтинговой шкале для
Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество
"Рейтинговое агентство «Эксперт РА».

Банк, выдавший банковскую гарантию в качестве обеспечения заявки должен быть
включен в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона.

10.4.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в
форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной
электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее -
гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45
Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом обязательного закрепления в банковской
гарантии следующих требований:

1) права Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения
Поставщиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном
носителе или в форме

электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии,
предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта,
уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Поставщиком
обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных Заказчиком, но не превышающем
размер обеспечения исполнения контракта;

2) права Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при
перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,
с предварительным извещением об этом гаранта;

3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

10.4.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) права Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Поставщиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

2) права Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона 44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

10.4.4. Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения контракта, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 ст. 45 Федерального

закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.

10.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению контракта в установленные Порядком сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств.

10.6. В ходе исполнения контракта Поставщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

10.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Поставщик.

10.8. Обеспечение исполнения Контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Поставщика или Заказчика.

10.9. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком его обязательств по Контракту, в том числе в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Поставщик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика о необходимостиTM предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7,

7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Контракта.

10.10. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, то контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в пункте 7.1. настоящего Контракта, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.

10.10.1. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке. Информация, подтверждающая добросовестность участника закупки, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, недостоверной контракт с таким участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта.

10.10.2. Обеспечение, указанное в пункте 7.1. Контракта, предоставляется Поставщиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Поставщик, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

11.4. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 11.3. настоящего Контракта.

11.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации и рабочей документации.

11.6. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на 3 (три) года с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи законченного капитальным ремонтом. Гарантийный срок на качество смонтированного в ходе выполнения работ оборудования начинается с даты подписания акта и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования.

11.7. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при капитальном ремонте Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 12.3. настоящего Контракта соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 12.3. настоящего Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

11.8. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

11.9. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

11.10. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 12.3 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений Разделом 5 Контракта.

11.11. По позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

11.12. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

11.13. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

11.14. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

11.15. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

11.16. Обеспечение гарантийных обязательств устанавливается в размере 1 % от цены Контракта и составляет _____ (_____).

11.16.2. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (се результатов), оказанной услуги

осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

11.16.3.Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) или внесением денежных средств.

11.16.4.Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

11.16.5.Денежные средства, для внесения обеспечения гарантийных обязательств, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сакская средняя школа № 3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова»

города Саки Республики Крым

Адрес: 296500, Республика Крым,

г. Саки, Ивановой ул., д. 1

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

КПП/ ИНН 910701001/9107005167

ОКПО 00801088 ОГРН 119102182305

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА

РОССИИ// УФК по Республике Крым

г.Симферополь

БИК 013510002

Единый к/сч: 40102810645370000035

Казначейский счет: 03234643357210007500

Л/с 20756Э04310

Назначение платежа: Средства для обеспечения исполнения гарантийных обязательств

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго.общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

12.5. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

12.6. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.7. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Контракта. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА УСЛОВИЯ ЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ

13.4. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

13.5. Контракт действует до 25.10.2025 года включительно.

В случае, если обязательства Сторон, предусмотренные Контрактом, не исполнены до окончания срока действия Контракта, Контракт считается действующим до полного исполнения обязательств Сторон, предусмотренных Контрактом.

13.6. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, включая исполнение гарантийных обязательств.

13.7. Отношения по настоящему контракту прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления.

13.8. Срок действия Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.9. Место выполнения работ указано в Техническом задании (Приложение №3 к Контракту).

13.10. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

13.11. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии проектной документации. При этом Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков оплаты досрочно выполненных работ, при условии подтвержденного отсутствия финансирования в соответствующий период.

13.12. Работы считаются выполненными только после подписания Сторонами акта о приемки выполненных работ. Иные документы не являются подтверждением выполнения работ (части работ).

13.13. Право собственности на товар переходит к Заказчику с момента подписания соответствующих накладных Сторонами.

13.14. Работы, выполненные с нарушением установленных настоящим Контрактом требований, оплате не подлежат.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

14.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами и являются неотъемлемой частью Контракта.

14.5. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по настоящему Контракту, связанные с перепиской и расчетами по настоящему Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

14.6. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

14.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Контракту третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

14.8. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика за исключением случая, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.9. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

14.10. Все предусмотренные Контрактом заявления, извещения и другие документы отправляются Сторонами посредством электронной почты, факсимильной связи по номерам, указанным в Контракте, заказными почтовыми отправлениями по адресам, указанным в Контракте в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны - получателя.

14.11. Все документы, исходящие от Стороны по Контракту и отправляемые в рамках исполнения Контракта, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны - отправителя.

14.12. Все споры и разногласия, вытекающие из Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров. Достигнутые договоренности оформляются в виде дополнительных соглашений. В случае не достижения согласия, спор подлежит окончательному разрешению

в Арбитражном суде Республики Крым.

14.13. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга в письменной форме об изменении адресов и реквизитов Сторон.

14.14. Вся информация, полученная в ходе реализации Контракта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в связи с реализацией Контракта.

14.15. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

15.4. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

15.5. Перечень приложений к настоящему Контракту:

Приложение №1 - Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Приложение №2 - Локальный сметный расчет стоимости строительства;

Приложение №3 - Описание объекта закупки (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ);

Приложение №4 - Акт приема-передачи Объекта капитального строительства (форма)

16 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки Республики Крым Адрес: 296500, Республика Крым, г. Саки, Ивановой ул., д. 1 БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ: КПП/ ИНН 910701001/9107005167 ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Крым г.Симферополь БИК 013510002 Единый к/сч: 40102810645370000035 Казначейский счет: 03234643357210007500 Л/с 20756Э04310 Л/с 21756Э04310 Телефон 7(36563) 28804 Адрес электронной почты: school3_Saky@crimeaedu.ru Директор _____/В.М. Манжос/ МП	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по благоустройству территории: Капитальный ремонт
санитарного узла МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней
И.И.Морозова» города Саки Республики Крым

- 1.Заказчик:** Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки Республики Крым.
- 2. Наименование объекта;** выполнить работы по благоустройству территории: Капитальный ремонт санитарного узла МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова» города Саки Республики Крым
- 3. Сроки выполнения работ:**
– начальный срок выполнения работ по Контракту: по уведомлению заказчика.
– конечный срок выполнения работ по Контракту: работы должны быть выполнены Подрядчиком в срок до 15 августа 2025 года (включительно).
4. Место выполнения работ: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Ивановой 1.
- 5. Виды выполняемых работ:**
Содержание работ и их объемы должны соответствовать проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу в ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта, являющейся неотъемлемой частью технического задания на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки Республики Крым, расположенного по адресу Республика Крым, г. Саки, ул. Ивановой 1»
- 6. Требования к качеству работ и применяемых товаров (материалы, изделия, комплектующие и (или) оборудование):**
- 6.1. Все работы, предусмотренные проектно-сметной документацией, выполняются в срок и надлежащего качества в соответствии с законодательством Российской Федерации, контактом, настоящим техническим заданием и проектом производства работ.
- 6.2. При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, в том числе требованиями к качеству работ в соответствии с:
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 2.01.01-85 «Строительная климатология и геофизика»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
 - СП 118.13330-2012 «Общественные здания и сооружения»;
 - ГОСТ 12.1.003-83 ССБТ «Шум, Общие требования безопасности»;
 - ГОСТ 12.1.012-90 ССБТ «Вибрационная безопасность»;
 - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
 - СП 2.13130.2013 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - ПБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
 - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;
 - СП 10.12120.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
 - СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СИИП 41-01-2003»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

6.3. Применяемые при выполнении работ товары по своим характеристикам должны соответствовать требованиям ГОСТов, других действующих национальных стандартов, Технического задания.

Все применяемые товары должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не проходившими ремонт, в том числе восстановление и замену составных частей, восстановление потребительских свойств, соответствовать ГОСТам, ТУ и другим нормативным документам. Товары, поставляемые Подрядчиком, должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых товаров государственным стандартам и техническим условиям.

Все товары, применяемые Подрядчиком при выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта или другие документы, удостоверяющие качество. В случае, если в проектно-сметной документации содержится указания на товарные знаки в отношении товаров, использование которых осуществляется в ходе исполнения контракта, применительно к таким товарным знакам следует читать «или эквивалент». Там, где даны указания на товарные знаки, допустима замена на товары «эквиваленты», за исключением случаев несовместимости товаров, на которых применяются другие товарные знаки с товарами, используемыми Заказчиком.

Цвет отделочных материалов, комплектующих, изделий согласовывается с Заказчиком при выполнении работ.

7. Общие требования к выполнению работ:

7.1. Время проведения работ в помещениях Заказчика: с 9 час. 00 мин до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье, а также праздничные дни являются выходными. Работы сверх установленного времени и в выходные дни (в случае необходимости) согласовывается Сторонами дополнительно.

7.2. Подрядчик должен назначить ответственное лицо за выполнение работ и уведомить об этом Заказчика.

7.3. Подрядчик должен в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения контракта, разработать и предоставить Заказчику проект производства работ. Проект производства работ должен быть согласован с Заказчиком в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления его Подрядчиком.

7.4. Работы должны проводиться без остановки текущей деятельности учреждения Заказчика, в соответствии с трудовым распорядком Заказчика.

7.5. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика или представлять угрозу для сотрудников и посетителей Заказчика.

7.6. Подрядчик должен соблюдать правила действующего служебного распорядка, контрольно-пропускной режим, внутренние положения и инструкции Заказчика.

7.7. Подрядчик должен обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной, технической безопасности и охране окружающей среды на объекте в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Ежедневно при выполнении работ Подрядчик обеспечивает сбор мусора в мешки (контейнера и т.п.) и складывает в согласованное с Заказчиком место, не нанося вред окружающей среде и жителям окружающих домов. После завершения выполнения работ Подрядчик должен провести окончательную уборку территории выполнения работ,

выполнить восстановление всех коммуникаций.

7.9.Завоз и складирование товаров и инструментов разрешается по указанию Заказчика в строго оговоренное время и место.

7.10.Подрядчик должен незамедлительно реагировать на устранение недостатков, выявленных и указанных Заказчиком.

7.11.Приёмка качества и полноты выполненных работ производится представителями Заказчика, с привлечением представителей Подрядчика.

7.12.Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, составляющего предмет контракта, до приемки этого результата работ Заказчиком несет Подрядчик. Если в процессе выполнения работ Подрядчик нанесет ущерб имуществу Заказчика, то он за свой счет обязан произвести восстановительные работы, либо компенсировать причиненный ущерб в полном объеме.

7.13.Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых товаров государственным стандартам, техническим условиям и иным предъявляемым требованиям.

7.14. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль (технический надзор) результатов скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие этих работ выполнено без подтверждения представителями Заказчика, осуществляющего строительный контроль (технический надзор), то Подрядчик за свой счет обязуется вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчиком согласно его указанию, а за тем восстановить ее.

7.15.Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения выполнения работ предоставляет Заказчику действующие сертификаты, декларации, паспорта на используемые товары: соответствия, качества и пожарной безопасности, санитарно- гигиенические заключения и (или) другими документами, обязательными для данного вида товара, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок сдачи и приемки результатов работ:

8.1.Подрядчик не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания выполнения работ, обязан уведомить Заказчика о готовности сдать выполненные работы. При неисполнении Подрядчиком условий настоящего пункта срок приемки работ отодвигается на время, необходимое для уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности сдать выполненные работы. При этом срок выполнения работ не продлевается, и риски просрочки выполнения работ несет Подрядчик.

8.2.Подрядчик в день окончания выполнения работ обязуется представить Заказчику по 2 (два) экземпляра Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписанных со стороны Подрядчика уполномоченными лицами. Работы считаются завершенными от даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительства объекта по форме № КС-11.

8.3.Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика указанных в пп. 7.14 и 7.15, 8.2 настоящего технического задания документов осуществляет приемку выполненных работ и по результатам приемки обязан возвратить Подрядчику подписанные Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма М> КС-3) или мотивированный отказ от приемки Работ с изложением причин отказа и выявленных недостатков.

Работа считается принятой Заказчиком с даты подписания Заказчиком документов, указанных в п. 8.2 настоящего технического задания.

8.4.В случае отказа от приемки работ Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа от подписания представленных Подрядчиком документов предусмотренных пунктом 8.2 настоящего технического задания направляет Подрядчику перечень недостатков для устранения. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется устранить указанные недостатки и сдать результат выполненных работ Заказчику в порядке, установленном разделом 8 настоящего технического задания (повторная приемка).

8.5.Представитель Заказчика обеспечивает приемку выполненных работ в месте выполнения работ по объему, наименованию, а также на соответствие выполненных работ путем сопоставления выполненных работ требованиям технического задания, сметной

документации, а также сведениям, указанным в акте о приемке выполненных работ. Заказчик проводит анализ представленной Подрядчиком документации и материалов на предмет соответствия оформлению требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Контракта, проверяет комплектность и количество экземпляров представленной документации.

9. Требования по объему гарантий выполненных работ:

9.1. Гарантийный срок на выполненные Работы в соответствии с ст. 756 Гражданского кодекса РФ устанавливается на 36 (тридцать шесть) календарных месяцев (три года) от даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта.

Размер обеспечения гарантийных обязательств Подрядчика устанавливается в размере 0,5% от начальной (максимальной) цены контракта и составляет 12 095,40 (двенадцать тысяч девяносто пять) рублей 40 копеек.

9.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации (в том числе дефекты качества и др.), то Подрядчик обязан их устранить за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, не более 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков, дефектов, подтвержденного актом, составленным с участием представителя Подрядчика или в одностороннем порядке в случае отказа Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов.

10. Код объекта закупки (ОКПД2):

43.39.19.190 Работы завершающие и отделочные в зданиях и сооружениях, прочие, не включенные в другие группировки

11. Все необходимые для выполнения работ согласования, разрешения соответствующих органов, ведомств, иных организаций оформляются Подрядчиком

Заказчик:

Подрядчик

**МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера
Ордена Славы 3- степеней И.И.
Морозова»**

Директор _____ /Манжос В.М./

ФОРМА

**АКТ
ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ПОД КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

г. Саки

_____ 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сакская средняя школа имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки Республики Крым (сокращенно МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Манжос Виктории Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1) Заказчик передает, а Подрядчик принимает объект: здание МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой, д. 1, для выполнения работ по благоустройству территории: Капитальный ремонт санитарного узла МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова» города Саки Республики Крым на основании заключенного между Заказчиком и Подрядчиком контракта на выполнение работ по благоустройству территории: Капитальный ремонт санитарного узла МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова» города Саки Республики Крым от _____ 2025г. № _____

1. _____;
2. _____;

Отключены системы инженерного оборудования от городских коммуникаций:

Теплоснабжение: _____

Водоснабжение: _____

Канализация: _____

Газоснабжение: _____

Электроснабжение: _____

Обеспеченность фронта работ _____

Разрешение на ограждение объекта получено (не требуется) _____

Дополнительные предложения и замечания сторон _____

Вывод: _____

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является документом, удостоверяющим передачу объекта Подрядчику на весь период производства работ.

Заказчик

Подрядчик

**МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера
Ордена Славы 3- степеней И.И. Морозова»**

Директор _____ /Манжос В.М./

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 520251343390373548250310750880108285629354443852

Владелец Манжос Виктория Михайловна

Действителен с 22.05.2025 по 22.05.2026