

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг строительного контроля

Саки

_____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сакская средняя школа №3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова » города Саки Республики Крым (МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Манжос Виктории Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В порядке и на условиях, определенных Контрактом, Исполнитель обязуется, по заданию Заказчика, на протяжении указанного в Контракте срока оказывать услуги по строительному / техническому надзору за выполнением строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки, расположенного по адресу Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой 1» (далее - Услуга, Объект).

1.2. Услуга оказывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», Сводом правил 48.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 12-01-2004), требованиями нормативных правовых актов, регулирующих порядок оказания таких услуг, устанавливающих требования к качеству таких услуг, Контрактом на выполнение работ, требованиями проектно-сметной документации (приложении 1 к настоящему Контракту). Технические, экономические и другие характеристики оказываемых Услуг должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Строительный контроль осуществляется Исполнителем в форме постоянного контроля и мониторинга в течение всего периода производства работ на Объекте, в том числе и в случае продления срока работ, установленного Контрактом .

1.3. Заказчик обязуется оплатить Услугу на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.4. Исполнитель настоящим подтверждает и гарантирует, что обладает всеми необходимыми свидетельствами (разрешениями, лицензиями, иными документами), оформленными в соответствии с действующим законодательством для организации и оказания всех видов Услуг, предусмотренных Контрактом, наличие подобных документов у субподрядчиков (соисполнителей) (при привлечении к работам по Контракту субподрядных организаций).

1.5. Общий объем услуги по Контракту равен одной условной единице.

1.6. Строительный контроль осуществляется Исполнителем по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой, д.1.

1.7. Исполнитель обязуется начать осуществление строительного/технического надзора за работами на Объекте с «___» _____ 202__ года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость Услуги составляет _____ (_____ рублей ___ коп), которая определяется из расчёта 2,14 % от стоимости подрядных работ по контракту № _____ от _____ 202__ г. выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки, расположенного по адресу Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой 1». В т.ч НДС (НДС не предусмотрен).

2.2. На дату подписания Контракта Исполнитель является (не является) плательщиком НДС.

2.3. Исполнитель, который в момент заключения Контракта не являлся плательщиком НДС или признавался освобожденным от исполнения обязанности плательщика НДС, не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС в связи с выявлением после заключения Контракта обстоятельств, служащих основанием для исчисления Исполнителем НДС. В этом случае считается, что цена Контракта включает в себя сумму НДС.

2.4. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1, является твердой и определяется на весь срок его исполнения и может изменяться только в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5. Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг, являющихся предметом настоящего контракта, в том числе расходы Исполнителя прямо не предусмотренные, но которые могут возникнуть в ходе исполнения контракта.

2.6. Оплата производится в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем контракте, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, сформированного, подписанного и размещенного в единой информационной системе в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, на основании выставленного Исполнителем документа на оплату (счета), в пределах, доведенных до Заказчика лимитов бюджетных ассигнований, при наличии бюджетного финансирования и поступления денежных средств на счет Заказчика.

Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком, в сумме, рассчитанной пропорционально стоимости выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ на Объекте.

В случае изменения расчетного счета Исполнителя он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счёт Исполнителя, несёт Исполнитель.

2.7. Днем осуществления Заказчиком оплаты является день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

В случае, если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Исполнителем реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, Заказчик считается надлежаще исполнившим обязательства по оплате.

2.8. Цена Контракта и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

2.9. Источник финансирования - средства бюджетного учреждения (субсидия на иные цели из бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым).

2.10. Приемка результатов оказанных услуг осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, и оформляется документом о приемке, предусмотренным частью 7 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и

утверждается Заказчиком), либо Исполнителю в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. осуществлять строительный контроль при производстве работ на Объекте включая проведение следующих мероприятий:

- осуществлять проверку наличия документов, подтверждающих качественные характеристики конструкций, изделий, материалов и оборудования, используемых при строительстве объекта - технических паспортов, сертификатов, документов, отображающих результаты лабораторных испытаний и т. д.,

- осуществлять проверку соответствия выполненных строительно-монтажных работ, конструкций, изделий, материалов и оборудования проектным решениям, требованиям государственных стандартов, строительным нормам и правилам, техническим условиям и иным нормативным документам,

- осуществлять проверку соответствия выполненных строительно-монтажных работ утвержденной проектно-сметной документации,

- осуществлять проверку выполнения Подрядчиком указаний и предписаний, выданных по результатам строительного контроля, государственного технического надзора,

- проводить вместе с подрядчиком осмотр и оценку результатов выполненных работ, в том числе скрытых, и конструктивных элементов,

- сообщать Заказчику и Подрядчику о несоответствии изделий, материалов и оборудования требованиям нормативных документов,

- осуществлять контроль за ведением общего журнала производства работ установленного образца в соответствии с Порядком ведения общего журнала работ, а также специальных журналов учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД 11-05-2007), утвержденных приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 №7,

- принимать участие в проверках качества отдельных конструкций и узлов, строительно-монтажных работ, соответствия смонтированного оборудования, устройств и механизмов проектной документации и техническим условиям,

- принимать участие в проведении проверки органами государственного строительного надзора,

- осуществлять проверку качества выполнения работ на Объекте и подписывать предъявляемые Подрядчиком по унифицированным формам первичной учетной документации по учёту работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ Акты о приёмке выполненных работ (форма КС-2) (далее - форма КС-2) путём проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя.

3.1.2. своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта;

3.1.3. предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;

3.1.4. обеспечить соответствие оказываемых Услуг требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида Услуг условиям Контракта;

3.1.5. предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредоставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Контракте.

3.1.6. назначить представителя, ответственного за проведение строительного контроля;

- 3.1.7. извещать Заказчика и органы государственного технического надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте и объемах работ по ликвидации аварий;
- 3.1.8. обеспечить координацию деятельности привлеченных к оказанию Услуг Субподрядчиков (соисполнителей);
- 3.1.9. обеспечить соблюдение работниками Исполнителя, а также работниками Субподрядчика (соисполнителя) правил пропускного и внутриобъектного режима, действующих на территории Заказчика;
- 3.1.10. назначить распоряжением (приказом) из числа своих работников лицо (лиц), ответственное за общую организацию работ и за соблюдение персоналом Исполнителя, а также персоналом Субподрядчиков (соисполнителей) требований государственных нормативных правовых актов, а также локальных нормативных документов Заказчика в области охраны труда, пожарной, промышленной безопасности и охраны окружающей среды в течение всего срока оказания Услуг на территории Заказчика, а также (при необходимости) лицо, ответственное за получение материалов, инструмента, оборудования от Заказчика.
- 3.1.11. обеспечить своим работникам безопасные условия труда в соответствии с требованиями законодательных и нормативных актов по охране труда, а также соответствующих нормативных и локальных документов Заказчика в течение всего периода пребывания на территории Заказчика;
- 3.1.12. обеспечить своих работников необходимыми для оказания Услуг по Контракту сертифицированными средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментом, оборудованием и т. д.;
- 3.1.13. осуществлять руководство деятельностью своих работников. Нести ответственность за организацию оказываемых Услуг, за соблюдением правил и норм по охране труда, противопожарной безопасности и охраны окружающей среды, в течение всего срока оказания Услуг по Контракту;
- 3.1.14. приостановить производство любого из видов работ на Объекте при их производстве с отступлением от требований рабочей документации, а также нормативной документации в строительстве;
- 3.1.15. в случае приостановки выполнения работ на Объекте, по решению Заказчика, приостановить оказание Услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о необходимости приостановки оказания Услуг;
- 3.1.16. Стороны согласны, что персонал Исполнителя в течение всего периода пребывания на территории Заказчика является работниками Исполнителя. Заказчик не несёт никакой ответственности перед Исполнителем, работниками Исполнителя и контролирующими государственными органами за травмы (включая смерть), полученные работниками Исполнителя в период их нахождения на территории Заказчика, или в пределах помещений Заказчика, если такие травмы (включая смерть) не произошли по вине Заказчика;
- 3.1.18. в случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего контракта, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим оказание Услуг, являющихся предметом настоящего контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством РФ, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Контракта;
- 3.1.19. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком (соисполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену Субподрядчика (соисполнителя), с которым ранее был заключен контракт, на другого Субподрядчика (соисполнителя);
- 3.1.20. предоставить Заказчику заверенные копии контрактов (договоров), заключенных с Субподрядчиками (соисполнителями), включая все приложения и дополнительные соглашения к ним, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса от Заказчика;

3.1.21. принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ по Контракту.

Решения, принятые на совещаниях, оформляются протоколами и являются обязательными для исполнения Сторонами.

Положение, установленное настоящим пунктом, распространяет свое действие также и на Субподрядчиков (соисполнителей);

3.1.22. в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта руководствоваться порядком, установленным Федеральным законом № 44-ФЗ;

3.1.23. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. требовать от Заказчика своевременного предоставления информации об изменениях, которые могут повлиять на выполнение им обязательств по Контракту;

3.2.2. привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - Субподрядчиков (соисполнителей), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т. п. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками (соисполнителями).

Привлечение Субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение цены Контракта и/или объемов Услуг по настоящему контракту;

3.2.3. объем оказываемых субподрядными организациями Услуг не может превышать 30 (тридцати) процентов от общего объема Услуг, предусмотренный настоящим контрактом;

3.2.4. требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

Обязательства по возмещению неустойки наступают только в том случае, если Исполнителем предъявлены письменные требования по уплате неустойки (пеней, штрафов) к Заказчику, допустившего нарушения и ее признание последним.

3.2.5. получать от Заказчика содействие при оказании Услуг в соответствии с условиями Контракта;

3.2.6. самостоятельно определять способы оказания услуг с соблюдением действующих норм и правил, законодательства РФ, а также условий, предусмотренных настоящим Контрактом;

3.2.7. направлять Заказчику письменные запросы и получать от него сведения и/или документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему Контракту, а также разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках настоящего контракта;

3.2.8. получать от Заказчика содействие в выполнении работ по настоящему контракту;

3.2.9. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации или в соответствии с условиями настоящего контракта;

3.2.10. свободно посещать территорию производства работ на Объекте (строительную площадку) в рабочее время и во вне рабочее время в случае экстренных ситуаций;

3.2.11. требовать от Подрядчика:

- выполнения работ, в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, соблюдения требований нормативных документов относительно порядка выполнения и приемки работ;

- проведения лабораторных испытаний материалов и конструкций относительно их соответствия сертификатам качества, а оборудования - техническим (технологическим) паспортам и своевременного извещения о проведении таких испытаний;

- устранения отклонений от проектных решений, недостатков (дефектов) и недоработок и повторного предъявления работ для осуществления строительного контроля;

- остановки выполнения работ до оформления актов на скрытые работы;

3.2.12. пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего Контракта, в том числе передать Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта исходные данные (заверенные копии следующих документов) (при их наличии):

- комплект рабочей документации (в электронном виде), допущенной Заказчиком к производству работ путем простановки штампа и подписи уполномоченного лица;
- копию контракта на СМР, включая сметную стоимость (в электронном виде);
- протоколов производственных (технических) совещаний, решений, принятых на производственных (технических) совещаниях, состоявшихся до заключения настоящего контракта (в бумажном и электронном виде);
- предписания, предостережения, судебные акты, определения, приказы, постановления или иные правовые акты любого государственного органа в отношении Объекта (в бумажном и электронном виде);
- положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (в электронном виде);
- ордера на производство земляных работ (в бумажном и электронном виде).

Передать Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения:

- выданные Подрядчику технические условия (в бумажном и электронном виде) в случае, если таковые не содержатся в проектно-сметной документации или выданы вновь, в связи с окончанием срока действия существующих.

Передать Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса Исполнителя иные необходимые для исполнения Контракта документы и информацию.

Передача вышеуказанной документации в письменном виде оформляется актом приемки-передачи.

Вышеуказанные документы передается Исполнителю в 1 экземпляре на бумажном носителе и на адрес электронной почты tehnadzor.crimea@mail.ru:

в форматах:

- doc, docx, xls, xlsx, odt - для документов с текстовым содержанием;
- dwg - для графических материалов;
- pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения;

3.3.2.своевременно информировать Исполнителя о любых изменениях, которые могут повлиять на выполнение им обязательств по Контракту;

3.3.3.обеспечивать финансирование в соответствии с разделом 2 Контракта;

3.3.4.обеспечивать Исполнителю доступ к месту оказания Услуг в целях осуществления непосредственного контроля ведения строительных работ на Объекте;

3.3.5.осуществлять контроль за соответствием объема, стоимости и качества оказываемых Услуг действующим нормам и правилам, требованиям Законодательства РФ;

3.3.6.организовать прохождение вводного инструктажа для работников Исполнителя по охране труда, пожарной безопасности, правилам пропускного и внутриобъектного режима, действующим на территории Заказчика. Другие виды инструктажа проводит ответственный представитель Исполнителя;

3.3.7.по требованию Исполнителя предоставлять иную информацию о ходе строительства Объекта для внесения в информационно-аналитическую систему;

3.3.8.сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания Услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

3.3.9.своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные Услуги в соответствии с Контрактом;

3.3.10.в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта руководствоваться порядком, установленным Федеральным законом № 44-ФЗ;

3.3.11.обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Исполнителем в ходе исполнения обязательств по Контракту;

3.3.12.обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения;

3.3.13. известить Исполнителя о необходимости приостановки, а в последствии о возобновлении оказания Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Контракта, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до наступления такой необходимости;

3.3.14. в случае заключения дополнительного соглашения к контракту на выполнение работ на Объекте в части изменения сроков выполнения подрядных работ, а также объемов и стоимости подрядных работ, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения к указанному контракту, предоставляет Исполнителю его копию на электронную почту Исполнителя tehnadzor.crimea@mail.ru:

3.3.15. в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком акта (актов) о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), направлять их копии Исполнителю в электронном виде на электронную почту tehnadzor.crimea@mail.ru (с указанием в теме сообщения реквизитов контракта заключенного Заказчиком с Подрядчиком: его даты и номера);

3.3.16. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками оказания Услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

3.4.2. в любое время до сдачи ему результатов оказания Услуг отказаться от исполнения обязанностей по Контракту. При этом Исполнитель вправе требовать возмещения убытков и ущерба, возникших у него в связи с отказом Заказчика от исполнения обязанностей по Контракту;

3.4.3. требовать от Исполнителя:

а) надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков,

б) предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по Контракту;

3.4.4. отказаться от принятия и оплаты Услуг, не соответствующих требованиям Технического задания, а также иным условиям Контракта;

3.4.5. расторгнуть Контракт в одностороннем порядке, в случаях существенного нарушения Исполнителем условий Контракта, к каким относится в том числе задержка Исполнителем начала оказания Услуг более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика;

3.4.6. запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых Услуг;

3.4.7. отказаться от приемки результата Услуг в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков;

3.4.8. отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным;

3.4.9. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказанных Услуг требованиям, установленным Контрактом;

3.4.10. требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом;

3.4.11. требовать от Исполнителя возратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Услуг сверх объема фактически оказанных Услуг, завышения стоимости оказанных Услуг (далее - излишне уплаченные денежные средства);

3.4.12. заказчик вправе удержать сумму излишне уплаченных денежных средств, суммы убытков и штрафные санкции (при наличии) из сумм, подлежащих оплате по Контракту;

3.4.13.пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и условиями Контракта;

3.5.Исполнитель для исполнения обязательств по Контракту вправе привлекать субподрядные организации (Субподрядчиков) и соисполнителей, обладающих необходимым опытом, квалификацией, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, лицензией, сертификатом, выпиской из реестра членов СРО, иными документами, подтверждающими их право на оказание данного вида Услуг, действующими в течение всего срока действия Контракта.

Исполнитель несет ответственность за действия привлеченных им Субподрядчиков и Соисполнителей, как за свои собственные.

3.6.Стороны признают и подтверждают, что надлежащее оказание Исполнителем Услуг зависит от содействия Заказчика в части исполнения Заказчиком следующих встречных обязательств по Контракту:

3.6.1.своевременное (в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса от Исполнителя) предоставление всех имеющихся сведений, относящихся к технической документации (проектной документации, рабочей документации, технических условий, иной распорядительной документации по Объекту, имеющей отношение к оказываемым услугам Исполнителем по Контракту, включая документы и пояснения, обоснованно запрошенных Исполнителем в связи выполнением работ при условии, что Заказчик обладает такими сведениями. Предоставленная информация должна быть достоверной;

3.6.2.своевременное принятие и исполнение решений, получение необходимых согласований и выдача документов;

3.6.3.предоставление Исполнителю исходных данных, указанных в пункте 3.3.1 Контракта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.3.Размер штрафа определяется в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее - Постановление № 1042).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

4.4.В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

4.5.За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа определяется в порядке, установленном Постановлением № 1042:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

4.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), размер штрафа определяется в порядке, установленном Постановлением № 1042:

а) 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

4.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств.

4.9. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

4.10. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа определяется в порядке, установленном Постановлением № 1042:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

4.11. Взыскание неустоек не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по Контракту и не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков (сверх суммы неустойки), возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

4.12. Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения обязательства Исполнителя оплатить Заказчику неустойку, предусмотренную Контрактом, являются:

- двухсторонний акт Заказчика и Исполнителя о выявленных нарушениях; или,
- односторонний акт Заказчика в случае уклонения Исполнителя от составления или подписания двухстороннего акта в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования; или
- предписание контрольно-надзорных органов; или
- претензия Заказчика.

4.13. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или положениям действующих на момент выполнения работ нормативно-технических документов, нормативно правовых актов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

4.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств по Контракту произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.15. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И РЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

5.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

5.3. До передачи спора на разрешение судом Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

5.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

5.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

5.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

5.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной Услуги или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий Контракта или причинной связи между действиями (бездействием) Исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

5.9. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия, споры по настоящему контракту разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Крым. Настоящий пункт остается действительным после прекращения действия Контракта.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

6.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами или со дня начала СМР на Объекте (по первому событию), и действует до 31 декабря 2025 года (включительно).

В случае, если обязательства Сторон, предусмотренные Контрактом, не исполнены до окончания срока действия Контракта, Контракт считается действующим до полного исполнения обязательств Сторон, предусмотренных Контрактом.

Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6.2. Планируемый срок выполнения работ на Объекте - с 25 мая 2025 года до 25 августа 2025 года (включительно).

Истечение сроков выполнения строительных работ на Объекте, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6.3. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему контракту действительны и являются неотъемлемой частью Контракта при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон собственноручно.

6.4. Изменение реквизитов (адреса местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, адреса электронной почты) осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему контракту.

6.5. В случае, если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Исполнителем реквизитов для оплаты, платежа были произведены по неправильным реквизитам, Заказчик считается надлежаще исполнившим обязательства по оплате.

6.6. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ:

6.6.1.при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуги, качества выполняемой оказываемой услуги и иных условий Контракта;

6.6.2.если увеличиваются предусмотренный Контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренный Контрактом объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема услуги Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги;

6.6.3.при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных ассигнований. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуги, предусмотренных Контрактом;

6.6.4.в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

6.7.Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.8.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, Заказчик руководствуется порядком, установленным Федеральным законом № 44-ФЗ.

6.9.Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. В случае принятия Исполнителем решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, Исполнитель руководствуется порядком, установленным Федеральным законом № 44-ФЗ.

6.10.Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.11.Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в форме письменного соглашения, подписанного обеими Сторонами, и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

6.12.В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон денежные средства, перечисленные Заказчиком Исполнителю для исполнения обязательств по Контракту, подлежат возврату Заказчику за вычетом сумм документально подтвержденных и обоснованных расходов Исполнителю на исполнение обязательств по Контракту. Распределение денежных средств и порядок их перечислению подлежат отражению в соглашении о расторжении Контракта.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1.Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся:

- явления физического характера - землетрясения, катастрофы, пожары, ураганы, эпидемии, цунами и прочие катаклизмы;

- явления социального характера - войны, восстания, революции, перевороты, теракты.

К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Исполнителя, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств, инфляционные процессы в

экономике, международные санкции в отношении Российской Федерации и (или) Республики Крым.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, когда новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по настоящему Контракту правопреемнику Исполнителя осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему контракту.

8.2. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по настоящему Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

8.3. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам e-mail, указанным в настоящем контракте, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт обмена документами.

8.4. Настоящий контракт составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

8.5. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

8.6. Исполнитель обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

8.7. Электронной почтой для надлежащего уведомления Заказчика считать следующий электронный адрес: school5_saky@crimeaedu.ru

Электронной почтой для надлежащего уведомления Подрядчика считать следующий электронный адрес: tehnaذور.crimea@mail.ru.

8.8. Подписав настоящий контракт, Исполнитель подтверждает свое соответствие требованиям, установленным пунктами 3-5, 7, 7.1, 9-11 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.9. Отношения Сторон неурегулированные настоящим Контрактом регулируются законодательством Российской Федерации.

8.10. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Локальный сметный расчет стоимости строительства;
- Приложение № 2 – Описание объекта закупки,
- Приложение № 3 – Отчет о ходе выполнения работ по осуществлению строительного контроля за строительством объекта капитального строительства (форма),
- Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки оказанных услуг (форма).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки Республики Крым Адрес: 296500, Республика Крым, г. Саки, Ивановой ул., д. 1 БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ: КПП/ ИНН 910701001/9107005167 ОКПО 00801088 ОГРН 119102182305 ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ Л/с 20756Э04310 в УФК по Республике Крым БИК 013510002 Казначейский счет: 03234643357210007500 Единый казначейский счет: 40102810645370000035 Телефон 7(36563) 28804 Адрес электронной почты: school3_Saky@crimeaedu.ru</p> <p>Директор _____/В.М. Манжос/ подпись</p> <p>М.П.</p>	

Приложение № 1
к Контракту № _____
от _____ 202__ г.

**Локальный сметный расчет стоимости строительства
на выполнение строительного-монтажных работ
(ИКЗ 243910700516791070100100150014391243**

(приложен к Контракту в виде отдельного документа (файла))

Заказчик:

МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера
Ордена Славы 3- степеней И.И. Морозова»

Директор _____ /Манжос В.М./

М.П.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

на осуществление строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки, расположенного по адресу Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой 1»

1. Общие положения

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.1. Основание выполнения строительно-монтажных работ	План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 г. и плановый период 2025 и 2026 годов
1.2. Наименование объекта	Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки, расположенного по адресу Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой 1»
1.3. Место выполнения работ	Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой, д. 1
1.4. Заказчик	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки Республики Крым
1.5. Исполнитель	
1.6. Сроки оказания услуг по строительному контролю	Дата начала оказания услуг – _____202__г. или дата начала работ на Объекте (в зависимости от того какая дата наступит ранее). Срок окончания оказания Услуг Исполнителем по Контракту в полном объеме - до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств, предусмотренных Контрактом.
1.7. Объемы строительно-монтажных работ при оказании услуг по строительному контролю	Предусмотрены проектно-сметной документацией на Объект.

2. Требования к осуществлению строительного контроля.

2.1. Основные требования к услуге осуществления строительного контроля на Объекте:

- оказание Услуг в сроки, предусмотренные Контрактом,
- оказание Услуг в полном соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, в том числе Градостроительным кодексом, постановлением Правительства от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», СП 48.13330.2019 «Организация строительства», требованиями иных, обязательных для применения, нормативных правовых актов, требованиями Контракта.

2.2. Требования к организации, осуществляющей строительный контроль:

- Исполнитель обладает всеми необходимыми свидетельствами (разрешениями, лицензиями, иными документами), оформленными в соответствии с действующим законодательством для организации и оказания всех видов Услуг, предусмотренных Контрактом, и подтверждает

наличие подобных документов у Субподрядчиков (Соисполнителей) (при привлечении к работам по Контракту субподрядных организаций),

- наличие комплекта средств измерения, имеющего документальное подтверждение о прохождении поверки,
- наличие собственных или привлеченных по отдельным контрактам лабораторий для проведения необходимых испытаний материалов, изделий и оборудования, необходимых для производства работ на Объекте,
- наличие собственной или привлеченной по отдельному контракту службы геодезического контроля,
- наличие средств осуществления фото и видеосъёмки,
- наличие не менее 2 (двух) специалистов, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства, обеспечивающих подписание исполнительной документации, с соответствующим уровнем квалификации, аттестованных в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Состав работ, в рамках осуществления строительного контроля.

3.1. Обеспечение ежедневного присутствия своих представителей на строительной площадке в период проведения работ на объекте для проведения строительного контроля с учётом характера и объёма производимых работ, за исключением времени, когда на строительной площадке не начаты или приостановлены данные работы. Запись о прибытии и убытии специалистов, осуществляющих строительный контроль, производится в общем журнале работ по форме КС-6.

3.2. Проверка разрешительной документации Подрядчика:

- приказов о назначении ответственных лиц,
- наличие проекта производства работ,
- наличие собственных или привлеченных по контракту лабораторий неразрушающего контроля и строительных лабораторий, их комплектности,
- наличие квалифицированного и аттестованного персонала и т. д.,
- проверка наличия общего и специальных журналов работ, зарегистрированных в органе государственного строительного надзора.

3.3. Проверка:

- наличия и соблюдения процедуры производственной аттестации сварки, сварочных материалов, оборудования, специалистов сварочного производства и сварщиков, оформление допуска к сварочным работам,
- наличие проведения производственной аттестации сварочных технологий, сварочных материалов, сварочного оборудования (при необходимости),
- наличия входного контроля на соответствие применяемых материалов, конструкций и изделий требованиям проектной, рабочей документации, проведение выборочных испытаний поставляемых на объект материалов, сроков выполнения входного контроля и достоверности документирования его результатов.

3.4. Контроль:

- наличия у Подрядчика аттестованной (аккредитованной) лаборатории (контракта на осуществление услуг с аттестованной (аккредитованной) лабораторией),
- наличия у Подрядчика документации, регламентирующей требования к продукции, средств измерений, необходимых для проведения инструментального входного контроля Продукции, а также их соответствие требованиям метрологии, классу точности и методам измерения,
- применения в производстве работ продукции, соответствующей требованиям проектной и нормативно-технической документации,
- за своевременностью применения в производстве работ продукции с ограниченным сроком хранения,
- за соблюдением Подрядчиком правил и норм складирования и хранения применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования,
- за своевременностью проведения отбора проб продукции для проведения соответствующих испытаний,
- наличия правильно заполненных ярлыков, маркировки и сопроводительных документов (документов о качестве, паспортов, сертификатов), результатов лабораторных испытаний,

замеров изготовителя и т.д., подтверждающих качество используемых На строительстве конструкций, изделий, материалов и оборудования.

3.5. Освидетельствование геодезической разбивочной основы и разбивки осей объекта капитального строительства на местности. Организация проверки сохранности пунктов ГРО.

3.6. Обеспечение в рамках строительного контроля соблюдения требований проектной документации в части обеспечения геодезического контроля.

3.7. Контроль выполнения Подрядчиком, операционного контроля, соответствия последовательности и состава выполняемых технологических операций проектной, технической (ППР, технологические карты) и нормативной документации, включая:

- соблюдение Подрядчиками (Субподрядчиками) технологических процессов строительства, проведения операционного контроля,

- контроль выполнения Подрядчиком принятых совместно с Заказчиком решений и мероприятий по выполнению предписаний контролирующих органов, строительного контроля, авторского надзора и государственного строительного надзора, выдаваемых в ходе строительства,

- правильность и полноту проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования при необходимости,

- своевременность устранения недостатков в производстве работ, выявленных при проверках контролируемыми органами и составления 3-х стороннего акта (Подрядчик- Заказчик- Исполнитель) по устранению выявленных недостатков.

3.8. Контроль, проверка и оценка (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия выполненных строительно - монтажных работ требованиям технических регламентов, проектной документации результатам инженерных изысканий и оформленной исполнительной документации. Освидетельствование работ, в том числе скрытых, и подписание соответствующих актов.

3.9. Контроль соблюдения утверждённых графиков производства работ Подрядчиком.

3.10. Пооперационный контроль выполняемых работ.

3.11. Выборочный инструментальный контроль работ, с привлечением собственной или независимой лаборатории, эксперта (при необходимости), в том числе по заявке Заказчика.

3.12. Контроль за проведением инструментального и лабораторного контроля лицом, осуществляющим строительство.

3.13. Проверка правильности документального подтверждения результатов неразрушающего контроля, выполненного лицом, осуществляющим строительство.

3.14. По результатам строительного контроля фиксировать нарушения и выдавать замечания в общем журнале работ и акте-предписании. Контролировать исполнение Подрядчиком выявленных замечаний и нарушений в указанные сроки, с составлением соответствующего акта.

3.15. Проводить и осуществлять проверки выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий строительного контроля.

3.16. Немедленное извещение Заказчика о каждом выявленном случае возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций на контролируемом объекте капитального строительства.

3.17. Регулярное информирование Заказчика о качестве работ, выполняемых лицом, осуществляющим строительство.

3.18. Контроль выполнения геодезического обеспечения при выполнении работ Подрядчиком, с обязательным подписанием исполнительных геодезических схем, являющихся неотъемлемой частью актов освидетельствования ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

3.19. Контролировать полноту и правильность оформления исполнительной документации на выполненные строительно-монтажные работы на Объекте, подписывать ее, осуществлять приемку. Осуществлять приемку и хранение одного экземпляра исполнительной документации, преданной Подрядчиком с ежемесячным подтверждением выполненных работ.

3.20. Проверка и письменное подтверждение (визирование) объема и качества работ, указанных в актах о приёмке выполненных работ по форме КС-2, проверка соответствия единичных расценок в актах о приёмке выполненных работ по форме КС-2 расценкам в утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации на строительство Объекта, проверка накопительных ведомостей принятых объёмов работ по форме КС-ба.

3.21. Контроль за устранением нарушений, выявленных контролирующими органами ГСН в установленные сроки.

3.22. Принимать участие в контрольных обмерах, проверках, проводимых Заказчиком и другими контролирующими органами по фактически выполненным работам в том числе и дополнительных работ.

3.23. Принимать участие в пуско-наладочных работах, индивидуальном и комплексном опробовании оборудования и сдаче Объекта в эксплуатацию.

3.24. По работам, которые Подрядчиком были выполнены ранее до момента подписания Контракта с Исполнителем на осуществление строительного контроля, Исполнитель обязан выполнить необходимый объем контрольных измерений, лабораторных испытаний, подтверждающих соответствие выполненных работ нормативным документам, требованиям технических регламентов и условиям контракта выполнение работ на Объекте.

4. Перечень документации, составляемой в ходе осуществления строительного контроля, и отчетность.

4.1. Деловая переписка, ведущаяся в ходе исполнения Контракта между Подрядчиком и Исполнителем, сшивается в папки в двух экземплярах:

- один экземпляр передается для хранения Заказчику;
- один экземпляр хранится у Исполнителя в центральном офисе (при необходимости ряд документов должен находиться в приобъектном офисе Исполнителя).

4.2. Отчетность по строительному контролю.

4.2.1. Отчет составляется по завершении выполнения строительного-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки, расположенного по адресу Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой 1» и направляется Исполнителем в адрес Заказчика в электронной форме (отчёт - в формате *.pdf, отдельно фотоматериалы - в формате *.jpeg) посредством электронной почты, указанной в пункте 8.7 Контракта.

4.2.2. Форма отчета по результатам осуществления строительного контроля на Объекте приведена в приложении № 2 к Контракту. При этом, указанная структура и наполнение отчета, указанные в приложении № 2, соответствуют минимальному объему и могут быть дополнены в соответствии с условиями Контракта.

4.3. Заказчик вправе потребовать предоставления дополнительной оперативной ежедневной (еженедельной) информации в текстовом, графическом (в том числе фотоматериалы) или табличном виде по формам, согласованных с Заказчиком, посредством электронных средств коммуникации.

Заказчик

Подрядчик

**МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера
Ордена Славы 3- степеней И.И. Морозова»**

Директор _____ /Манжос В.М.

М.П.

ФОРМА

ОТЧЕТ
о ходе выполнения работ по осуществлению строительного контроля

« ____ » _____ 202__ г.

№ _____

Отчет составляется по завершении выполнения строительного-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки, расположенного по адресу Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой 1» (далее - Объект) и направляется Исполнителем в адрес Заказчика в электронной форме (отчёт - в формате *.pdf, отдельно фотоматериалы - в формате *.jpeg) посредством электронной почты, указанной в пункте 8.7 Контракта.

Требования к содержанию отчёта по осуществлению строительного контроля:

Раздел 1. Содержание - оформляется в табличной форме, в которой отражена:

- сквозная нумерация разделов отчета наименование,
- разделов отчёта,
- количество листов по разделам,
- сквозная нумерация листов по разделам.

Раздел 2. Общие сведения - приводится в табличной форме и содержит:

- наименование и номер контракта на оказание услуг,
- сведения о Заказчике (наименование организации, юридический адрес, контакты, ФИО руководителя),
- сведения об Исполнителе (наименование, реквизиты, юридический адрес, ФИО руководителя),
- сведения о закреплении ответственных представителей Исполнителя с указанием (ФИО, должность, реквизиты и копии распорядительных документов),
- сведения о задействованных строительных лабораториях (наименование организации, реквизиты (адрес, контакты, ФИО руководителя), информация о правовых и организационно-методических документах (номер и дата свидетельства об аккредитации или аттестации),
- сведения о Подрядной организации (наименование, контракт, юридический адрес, ФИО руководителя, членство в СРО, ответственные представители),
- сведения о субподрядных организациях (наименование, юридический адрес, ФИО руководителя, членство в СРО, виды выполняемых работ),
- сведения об организации, осуществляющей авторский надзор (наименование, юридический адрес, контакты, ФИО руководителя, реквизиты распорядительных документов),
- сведения о проектной документации (шифр, даты выдачи «В производство работ» (для стадии Р), сведения о разработчиках, № и дата заключения ГГЭ и ГЭЭ),
- наличие разрешения на строительство (номер и дата получения и окончания) (если действующим законодательством предусмотрено такое разрешение).

Раздел 3. Перечень выполненных работ в отчетный период - содержит информацию о выполненных видах и объемах работ подрядной организацией в отчетный период, с указанием привязки к месту производства работ и сведений подтверждения качества и количества со стороны Исполнителя. Информация указывается в табличной форме по форме № КС-6А.

№ п/п	Виды выполняемых работ	Ед. изм.	Объемы работ Подрядчика на Объекте					Примечания	
			Всего по контракту	за отчетный период		нарастающим итогом			остаток
				план	факт	план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									-

Раздел 4. Отчет о строительном контроле - должен содержать информацию о количестве выполненных контрольных мероприятиях, оформленных актами и/или предписаниями в соответствии с постановлением Правительства от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», о количестве нарушений и замечаний, выявленных и устранённых, об иных работах, выполненных в соответствии с требованиями Технического задания, необходимость которых возникла при исполнении требований, предусмотренных Контрактом, освидетельствования ГРО и разбивки осей.

Раздел 5. Используемые приборы и инструменты для проведения строительного контроля - должен содержать подробный перечень используемых приборов для осуществления строительного контроля на Объекте, с указанием реквизитов свидетельств о поверках (при необходимости).

Раздел 6. Соблюдение Подрядчиком графика производства работ - должен быть проанализирован ход выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные планы производства работ. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо указать причины.

Раздел 7. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта - должен быть отражен перечень проблемных вопросов, влияющих на качество работ и сроки выполнения работ на Объекте.

Раздел 8. Происшествия на объекте - должен быть отображен перечень происшествий, аварийных случаев, зафиксированных на Объекте.

Раздел 9. Сведения об осуществлении проверок государственного строительного надзора - должны быть отражены сведения о проведенных проверках органов государственного строительного надзора и других контролирующих органов и служб.

Раздел 10. Предписания.

10.1. Приложение П1. Перечень актов-предписаний и замечаний инженеров строительного контроля _____

. В данном разделе отображается информация по выявленным строительным контролем нарушениям и недостаткам по качеству выполняемых работ на Объекте, указанных в актах-предписаний и разделе 4 Общего журнала работ. Сведения заносятся в таблицу 2/П1 Перечень актов-предписаний ведется накопительным итогом. Прикладываются также:

- скан-копии актов-предписаний об устранении недостатков за отчетный период,
- скан-копии актов об устранении нарушений,
- любая другая информация, относящаяся к выявлению нарушений и принятых мерах к их устранению (копии писем и т.д.).

Таблица 2/П1

№ п/п	Краткое содержание	Ссылка на норматив	Дата выдачи	Форма выдачи	Срок устранения	Дата фактического устранения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8

10.2. Приложение П2. Реестр исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, актов испытания оборудования и систем и т.д.) подписанных Исполнителем в отчетном периоде.

10.3. Приложение П3. Результаты испытаний строительных материалов (и грунтов), проведенных строительным контролем с оценкой достоверности испытаний, выполненных подрядчиком. В данном разделе отображаются:

- сведения о проведённом контроле качества (испытаний) материалов и изделий, проведённом Исполнителем, на Объекте с оценкой достоверности испытаний, выполненных подрядчиком в отчётном периоде,

- копии протоколов лабораторных испытаний материалов, проведенных Исполнителем за отчетный период,

- копии актов отбора проб для проведения испытаний Исполнителем.

10.4. Приложение П4. Фотоматериалы. Данный раздел содержит фотографии по выполненным видам работ в отчетном периоде с указанием привязки к месту производства работ, времени и даты. Фотоматериалы предоставляются на бумажном носителе формата А4 из расчета 2 цветных фото на одном листе.

10.5. Приложение П5. Реестр актов приемки выполненных работ по форме КС-2. В данном разделе отображаются сведения о подписанных Исполнителем актах выполненных работ в отчётном периоде и заносятся в таблицу 2/П5.

Таблица 2/П5

№ п/п	Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2					
	отчетный период	№ документа	дата документа	дата подписания документа Исполнителем	стоимость выполненных работ, руб.	номер локального сметного расчета в составе ПСД
1	2	3	4	5	6	7

Форма согласована

Заказчик

Подрядчик

**МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера
Ордена Славы 3- степеней И.И. Морозова»**

Директор _____ /Манжос В.М.

М.П.

Приложение № 4
к контракту № _____
от _____ 202__ г.

АКТ

сдачи-приемки оказанных услуг

на осуществление строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки, расположенного по адресу Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой 1»

«__» _____ 202__ г.

№ _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя, в лице _____, с одной стороны, и представитель Заказчика, в лице директора МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3-х степеней И.И.Морозова» Манжос Викторией Михайловны, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Услуги по строительному контролю за отчетный период _____

(указать даты отчетного периода)

по контракту от _____ № _____ (далее - Контракт) оказаны в полном объеме, и удовлетворяют условиям Контракта.

1. Стоимость услуг по Контракту составляет - _____ (_____ -тысяч _____ рублей _____ коп), НДС не облагается.

2. Стоимость оказанных услуг по настоящему Акту составляет:

(сумма цифрами и прописью, включая НДС)

№ п/п	Наименование раздела, отчета	Шифр	№ и дата документа (накладной) о передаче результата услуг

3. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Контракта:

(сумма цифрами и прописью, включая НДС)

3.1. Расчет стоимости оказанных услуг по строительному контролю за выполнением строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа № 3 имени кавалера Ордена Славы 3-х степеней Ивана Ивановича Морозова» города Саки, расположенного по адресу Республика Крым, г. Саки, ул.Ивановой 1»

Заказчик

Подрядчик

МБОУ «Сакская СШ №3 им. кавалера Ордена Славы 3- степеней И.И. Морозова»

Директор _____ /Манжос В.М.

МП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 10485556620218183357344113440560018432977890914

Владелец Манжос Виктория Михайловна

Действителен с 14.05.2024 по 14.05.2025